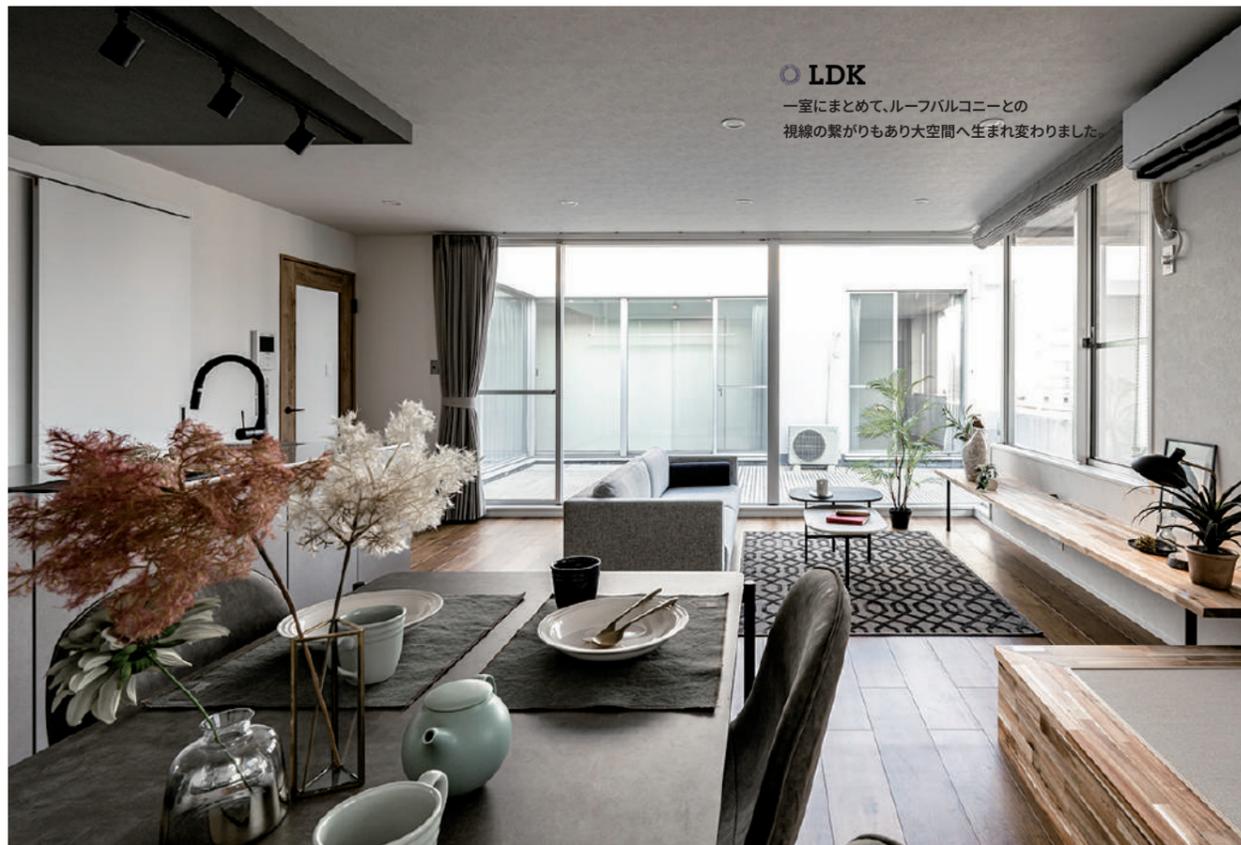




Proceed Design

renovation works





○ LDK
 一室にまとめて、ルーフバルコニーとの
 視線の繋がりもあり大空間へ生まれ変わりました。

私の Check Point
 リノベオーダー

コンセプトは「素材感と開放感の家」
 子供が巣立ったあと、夫婦だけの生活を
 満喫したい。こだわりを詰め込んで、希望通りの
 物件そのものの魅力を生かすリノベーションが
 できました。

素材にこだわってつくる 開放感のあるお部屋

お部屋のテイストはインダストリアル・ナチュラル・アーバン
 「素材」にこだわって選んだキッチンや
 木材などをミックスさせてつくる素敵な暮らしを実現。

BEFORE



AFTER

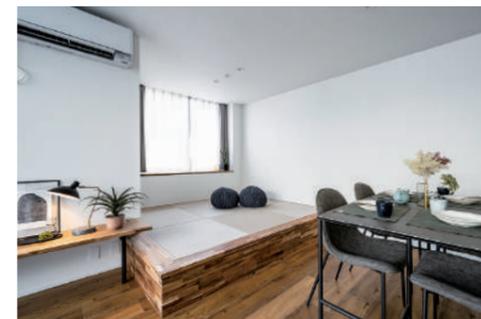


Renovation Data

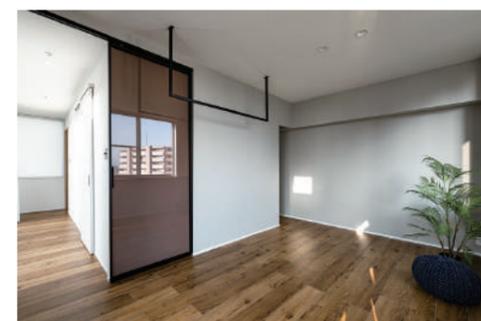
設計：プロシードデザイン
 施工：プロシードデザイン
 築年：27年
 竣工：2022年
 専有面積：99㎡
 家族構成：2人
 設計期間：3カ月
 施工期間：3カ月
 間取り：2LDK+WTC



○ Entrance
 バルコニーからの光が降り注ぐ玄関。
 シューズクロークはオープンな収納で
 開放感を演出



LDKの一角に畳の小上がりが、ゲストルームとしても



バルコニー横の廊下と繋がる寝室の入り口は
 ガラス扉で視線の抜け感を

自分好みになれる、
 だから選んだ中古リノベ

部屋の中央のバルコニーから注
 ぐ光を生かした開放的な空間が特
 徴の平屋のようなY邸。
 特に印象的なのが、リビング、キ
 ッチン、和室の壁を取り払って誕
 生した大空間のLDK。

Y様がリノベーション前提で購
 入したのは、築30年、約100
 平米のマンション。

「子どもが巣立って夫婦2人にな
 ったので、そんなに部屋もいらな
 くなるかなあ…もう少し小さな家
 がいいな、と。結局見つけたのは
 こんなに大きかったんですけど。
 中古マンション×リノベーション
 という組み合わせを選んだのは、
 出来上がった状態で買わないこと

で、新築マンションを買うよりも
 自分の好きにできる楽しみがある
 なのかな」とY様。

「数社話を聞いた中で一番親身に
 なってくれたのが『プロシードデ
 ไซน์』でした。リビングにはア
 イランドキッチン置いて、全体的
 にスッキリさせたいと希望しまし
 た。ウォークスルークローゼット
 やパントリーといった大容量の収
 納がある一方で、オープンなシェ
 ーズクロークやリビングの小上が
 りを取り入れるなど、メリハリあ
 る空間にして頂き大満足です」

「雑誌などを見ると、いろいろや
 りたい欲が出てきますが、プロシ
 ードさんに的確なアドバイスをも
 らったおかげでちょうど良い心地
 良い家ができました。リノベシ
 ョン、楽しいですよ！」

○ Loft

フロアタイルをヘリンボーン柄に貼り、アイアンの手すりまでコーディネート。チェアやグリーンを置いて、リラックス&読書スペースとして活用しているそう

私の Check! リノベオーダー
 元・物置スペースをリラックスできる場に
 「元はリビング側が壁で塞がれていた物置スペース。床面がコンクリートで、もはや取り外せないということで、プロシードデザインさんと相談してロフトにし、フリースペースとして活かすことにしました」。



リビングは、インテリアのバランスを考え、テレビ側の壁面だけをグレーの壁紙に。「設計担当の繁田さんのご提案です。プロはすごい!」と、ご主人



家の中に家族の気配を感じつつ、プライベートな時間も楽しめる空間。ロフトを一番活用しているのはご主人だそうです

リノベーションにするか
 リフォームにするか
 まず注目すべきは、この天井高とロフト。しかも、ここが戸建てではなく、築38年の団地の1室と聞けば、さらに驚くはず。
 「この物件を手にした時、簡単にリフォームするか、リノベーションするか迷ったんです」と、ご主人。
 「その時、プロシードデザインさんが3つの案を3Dで見せてくださった。1つがリフォーム、2つがリノベーションの案だったのでリノベーションの案だったので、見た瞬間、リノベにしよう!と決めました。その結果、この空間が仕上がったわけですが、本当に

個性的なつくりを最大限に活かして

団地の5階に潜んでいた、とっておきの空間。ロフトと、高天井のリビングを中心にリノベーションした家は、家族の「幸せ」を毎日引き出してくれる場所に。

○LDK
 天井高は最大で約3.5m。天井に木目の壁紙をあしらったことで、高級感がアップ。またシーリングファンが空気を循環させてくれるため、夏場でもクーラー1台を稼働させればOKとのこと

すごいですよね。予算は上がっても、ワクワクする気持ち優先して大正解でした。今でも家族でしよつちゅう、良かったね〜と言いつつ合っているんですよ。
 S家はご主人、奥さま、小学生の男の子、女の子の4人家族。家づくりのきっかけについて尋ねてみると、「ステイホームの時期、することがなさすぎて、物件でも見に行こうと。何か見えて回るうちに、家への思いが高まって。ただ子どもたちが、小学校だけは変わりがたくないと言うので、学区内で中古物件を探することに。すると、検索結果はたった2軒!そのうちの1軒がここでした」。
 90㎡超の広さに高天井。確かに惹かれたものの、築年数やエレベーターなしの5階という条件には、悩んだそう。でも、ここで気持ち切り替えられるのがS夫婦。「プロが入ってくれるし、運動にもなるから大丈夫!」。そして、リフォーム・リノベーションが得意な会社を調べる中で、出会ったのが「プロシードデザイン」だった。
 「最初、ドキドキしながら電話をしたのですが、親身に相談に乗ってくれさって。気づけば長電話になっていたのを感じています」と奥さま。



玄関には新しくシューズボックスを造作。左壁面、むき出しの配線をスイッチボックスに繋げて活かしたところもポイント

WICを新設し
4LDKの間取りを
3LDKにアレンジ



Q リノベーション後の暮らしの変化は？

「子どもたちにそれぞれ部屋ができ、ファミリークローゼットも得られたのでモノがスッキリ。家族全員がストレスフリーで気持ちよく暮らせています」と奥さま。

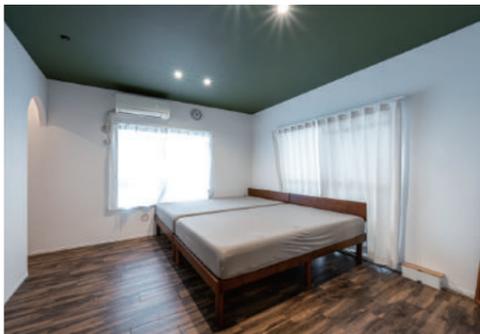
BEFORE



上.以前はロフト部分が塞がれていた/下.間取り図BEFOREの和室2。現在は主寝室に



右.洗面台は既製品。ブルーのタイルでオリジナリティを。ブラケットライトはプロシードデザインが提案/左上.主寝室の天井は、ご主人のリクエストでグリーンに/左下.ストライプの壁紙がおしゃれな子供部屋



Renovation Data

- 設計：プロシードデザイン
- 施工：プロシードデザイン
- 築年：38年
- 竣工：2022年
- 専有面積：91㎡
- 家族構成：4人
- 設計期間：2カ月
- 施工期間：3カ月
- 間取り：3LDK+WIC+ロフト



「毎回打ち合わせが楽しくて。プロシードデザインの皆さんの懐が広く、本当に自分たちの思い通りの家を作れるんだと、驚きました。なので、もっとこうすれば良かったと思うところが、全然ないんです」と、ご主人。
完成後はオープンハウスも開催し、たくさんの方が来場したそう。
「我が家に興味を持っていただけで嬉しかったです。少しでも参考になっていければ良いのですが」。そして、両親が家づくりに奮闘する姿をそばで見ていた兄妹も、「この家で暮らせて、本当に嬉しいです！」と笑顔いっぱい。リノベーション、大成功です。



Dining

皆が集まるダイニング。壁側には、家族で選んだタイルをポイントにしたカフェコーナーも。キッチンには、手元が見えないようにカウンターの高さを上げるなど、さりげないところに工夫が

全てが自分たち仕様
だから愛着もひとしお

「プロシードデザイン」の提案プランをベースに、細かいところは家族のくらしにフィットするように調整していったS家。リードを取ったのは奥さま。ご主人曰く、「僕の案はほぼ却下されました笑。唯一採用されたのは、寝室の天井の壁紙。でも大満足です！」。一方、奥さまは、「とはいえ私にも初めてのことだったので、プロにしっかりとサポートしていただきました。照明を選んだり、同行していただいたショールームで木目のシステムキッチンに出会えたのもいい思い出です」。

間取りは、4LDK+物置を、3LDK+WIC+ロフトに変更。ひと部屋をまるごとクローゼットにしたことで、洋服や季節のもの、そしてご主人の趣味道具までがここにスッキリと収まった。そのWICと主寝室は、アーチ形の開口部を通じて行き来ができるように。寝室には、室内干しポールのホルダーを設置し、壁面の一部は真っ白なまま確保して、プロジェクターのスクリーンとしても使えるように。こうした工夫が、家の至る所に散りばめられた。



ご主人の趣味はジャuggling。「3.5mの天井高で、家の中でも練習ができるようになりましたし、ファミリークローゼットの一角に専用の収納スペースもできて大満足です」





可能性を感じる
 部屋で暮らしてみたい。

○ Dome & Private space

家の半分以上を占める土間と、小上がりになったベッドルーム&キッチン・水回りといったプライベートゾーンは、中央の引き戸で完全に区切ることができる



Q リノベーションを選んだ理由は？
 賃貸物件を探してみるも、なかなかピンと来るものに出会えず、購入&リノベーションなら、自分好みの空間で暮らせるのではと思いました。



ギャラリー空間を備えた
 フレキシブルな部屋

賃貸では考えられないような住まいも、リノベーションなら叶えることができる。プロとコミュニケーションを取りながら作り上げた、唯一無二の空間。

見つからないなら
 一から自分で考えてみたい

築41年のヴィンテージマンションをモダンにリノベーションしたY邸。広い土間にゆったりと配置された家具やアート、その奥に広がる整えられた空間に、住まう人の丁寧な暮らしが伺える。
 Yさんがこのリノベーションに踏み切ったのは、なんと25歳の時。転職を機にそれまで暮らした社宅を出ることとなり、家探しを始めるも、賃貸では思うような物件に出会えなかった。そこで頭に

浮かんだのが中古物件のリノベーション。しかもタイミング良く「プロシードデザイン」のSNS広告を目にし、「相談だけでも」とオフィスへ。ここで予算や好み、条件などを提示しながら話をするうち、気持ちは固まった。物件探しも「プロシードデザイン」のサポートで、リノベーション済みのものを含む物件を見学し、一から自分好みにアレンジできそうなこちらを購入。「広すぎるかとも思っていたのですが、一部をレンタルすることも視野に入れてみては」という設計士の方のアドバイスに「なるほど」と。大胆に土間を取り、プライベートゾーンと分けた間取りも、そこから生まれたアイデアなんです。
 一方ディテールは、SNSなどを駆使して自らイメージを収集。「やってみよう」とはとにかく全部相談して、予算と照らし合わせつつ設計士の方と取捨選択。そのプロセス、楽しかったです。





Living

土間にはキャンプ用の椅子やテーブルがマッチ。「家具は好みのものを徐々に揃えていくつもり。今、気になっているのは、ピエール・ジャンヌレの椅子ですね」



これ以上にない、「理想の空間」。

BEFORE



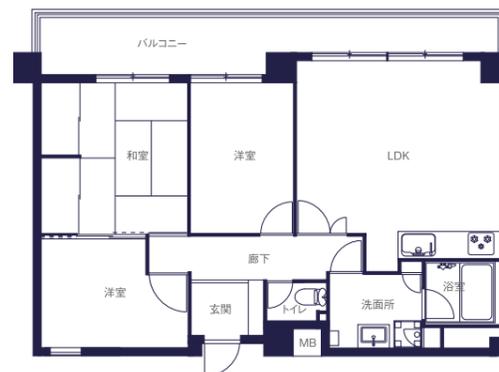
以前は3LDKで、細かく仕切られていた

私の Check リノベーター

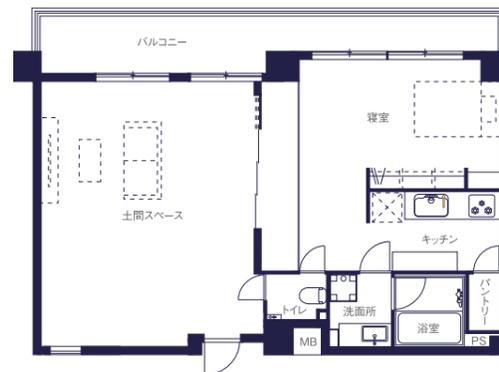
将来のことも考えてアレンジできるように
土間スペースは、天井の照明レールを分け、将来的に2つの個室にアレンジすることも可能。1人暮らしからファミリーまで住めることを想定しました。



BEFORE



AFTER



デザイン性だけでなく機能性も備えた家

元3LDKを土間と1DK的なプライベートゾーンに分けたY邸。土間はYさんのリビングでありながら、独立したスペースにアレンジすることもでき、キャラリーや撮影スタジオとして貸し出すことも視野に入れている。「都心で場所も良いので、今は友人が集まる場に。皆でゲームをしたり、プロジェクトで映像を見たりして楽しんでいます」。

ちなみに開放感のある空間かつ

土間という組み合わせでありながら、夏は涼しく冬は暖かい。取材時の12月でも、エアコン設定は20度で十分。「古くても造りがしっかりしているのが理由かも。それもプロと一緒に物件選びができたメリットですね」。

もちろんプライベートゾーンも至極快適。日当たりの良いベッドルームには、土間からは見えない角度にオープンクローゼットが設置されているほか、キッチンやバスルームはファミリーサイズ。いわゆる賃貸の1DKとは一線を画す。

この家を見て刺を受けた友人も多いのでは?という問いに、「すでに数人、購入を検討しているみたいで。もちろんプロシードデザインさんを推しています」と、Yさん。福岡のリノベ市場は今後、ますます盛り上がりを見せそう。



左、ゆとりあるバスルームは、将来同居人や家族が増えた時のことも考慮/右、バスルームの右手がトイレ。実は土間側にも扉があり、双方からアクセスできるようになっている

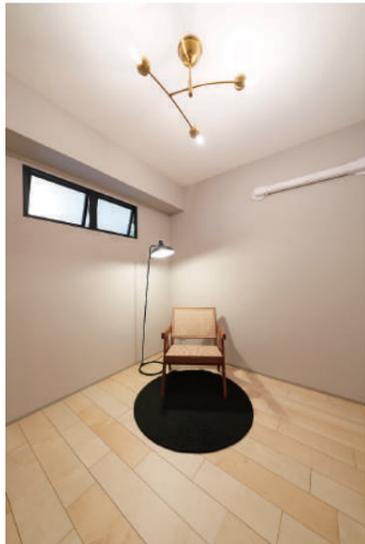
Kitchen

キッチンはシンプルに。右奥にはパントリーも完備している。時折スライスカレー作りなども楽しむが、「今は、外食が楽しくて」とのこと



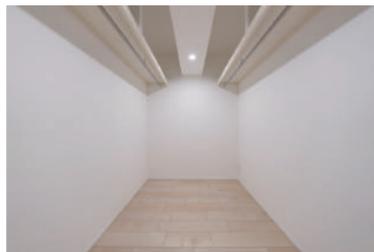
Renovation Data

設計：プロシードデザイン
施工：プロシードデザイン
築年：44年
竣工：2023年6月
専有面積：72㎡
設計期間：2カ月
施工期間：2.5カ月
間取り：1LDK



○ Kids room

LDKに隣接する子供部屋。室内窓をLDKと視線が合わない位置に設け、プライバシーにも配慮。通気性と採光も確保し、心地よい空間に仕上がっています。



ランドリールームの動線上に配置したファミリーWIC

○ Entrance

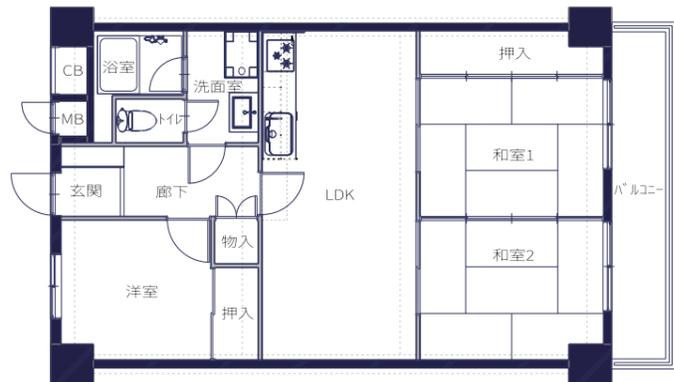
玄関収納はカウンターなしのトール収納に。すっきりとした空間を実現。



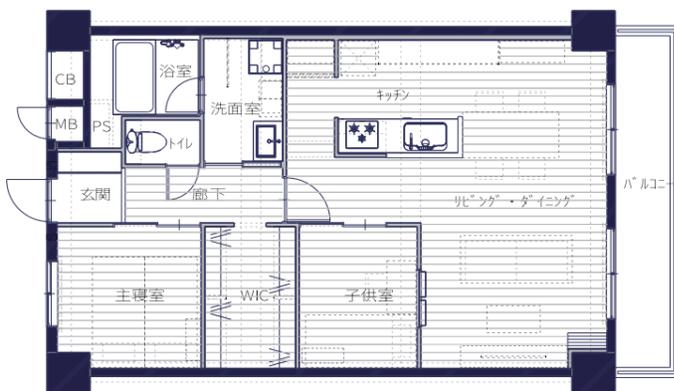
家族の成長を見守る
 シンプルで温かみのある住まい

家族みんなの意見を反映し、愛着の湧く住まいとなりました。

BEFORE



AFTER



Renovation Data

- 設計：プロシードデザイン
- 施工：プロシードデザイン
- 築年：43年
- 竣工：2025年1月
- 専有面積：67㎡
- 家族構成：3人(夫婦+子ども1人)
- 設計期間：2カ月
- 施工期間：3カ月
- 間取り：2LDK+WIC

BEFORE



「片付けが苦手だからこそ、収納をしっかりと整えたい」「家事の負担を減らして、家族みんなが快適に暮らせる家をつくりたい」という思いから始まった今回のリノベーション。S様ご夫婦と5歳のお子さまが暮らすこのお家は、シンプルで温かみのあるデザインと家事ラクを重視し、家族の成長を見守る住まいとして新しく生まれ変わりました。

白と明るい木目を基調にしたS邸は、優しい色合いでリラックスできる空間を演出。キッチンにはグレーをアクセントに取り入れ、洗練された印象をプラスしました。

夫婦で考え抜いた、効率的で快適な住まい

収納は、「隠す収納」をメインに玄関にはトール型を採用。家事動線を工夫し、ランドリールームからファミリークローゼットへの流れを整理しました。対面式キッチンには家族と会話しながら料理が楽しめる、大容量のカップボードでスッキリとした空間が実現。

また、ご主人のアイデアでキッチンへのアクセスを廊下側とLDK側の両方から可能にし、奥様も大満足のキッチンエリアに。「少しづつ自分たちの好きを集めていくで、私たちらしい快適でちょうどいい家になったと思います。」とS様。





暮らしをご機嫌にする住まいづくり

株式会社プロシードデザイン

〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂2-4-5
シャトレサクシーズ2F

TEL 092-791-4080 FAX 092-791-4081

<https://re-proceeddesign.com>